



Gîte de groupe N°16G503 - Fontaine Saint-Pierre Centre de Plein Air du Chambon - 16220 EYMOUTHIER

Édité le 24/11/2024 - Saison 2024



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 175 m²

Idéal pour des vacances en pleine nature, ce gîte de groupe est situé dans un cadre naturel exceptionnel, au coeur d'un domaine de 90 hectares avec rivières et étangs, sentiers de randonnée, et activités nature en juillet et août.



Dans un cadre naturel exceptionnel, au coeur du domaine de 90 hectares du Chambon, venez vous ressourcer dans cette maison de pays entièrement rénovée. Gîte avec accès indépendant et jardin privatif de 1000 m².

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, espace repas (modulable 6-12 personnes) et coin salon, un cellier, un bloc sanitaire comprenant 1 douche + wc accessibles PMR, 2 douches et 2 lavabos, un salon avec possibilité de couchage 2 personnes (clic clac 1 place et 1 lit

d'appoint 90*190). A l'étage : 1 wc, 1 lavabo, 2 chambres chacune avec 3 lits 90x215 et 2 chambres chacune avec 2 lits 90x215. Les draps sont fournis. Eq bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire. Sur place, location de vélos électriques (seulement adulte) ou VTT adulte et enfant. Sur le domaine : rivières et étang (baignade interdite). Nombreux sentiers de randonnée, balades, VTT, géocaching sur place. Activités : accrobranche, tyrolienne, tir à l'arc, activités nautiques, course d'orientation (avec supplément).

Accès 📍 Latitude. 45.65802000 - Longitude. 0.55585800

A Montbron, prendre la direction d'Eymouthiers. A l'entrée d'Eymouthiers, tourner à gauche et suivre le fléchage Le Chambon. Puis prendre direction Chambon Station, tourner à gauche prêt des granges.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

LE CHAMBON .

Centre de Plein Air du Chambon
16220 EYMOUTHIER

☎ 0545707042 ✉ info@lechambon.org

🌐 <http://www.lechambon.org>

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

du 22 Janvier au 1er Décembre 2024

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 145.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Baignade : 32.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Santé : 7.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 93.0 km
- 📍 Circuit VTT : 0.2 km
- 📍 Gare : 42.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km
- 📍 Restaurant : 7.0 km
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 25.0 km
- 📍 Futuroscope : 142.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 97.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 74.0 km

Gîte de groupe N°16G503 - Fontaine Saint-Pierre située à 3.0 km du centre de EYMOUTHIER

Tarifs à la semaine 2024 en € - Valable le 24/11/2024

BASSE SAISON

Du 06/01/2024 au 09/02/2024
 Du 09/03/2024 au 05/04/2024
 Du 28/09/2024 au 18/10/2024
 Du 02/11/2024 au 20/12/2024

510€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 10/02/2024 au 08/03/2024

650€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 06/04/2024 au 03/05/2024

650€**MAI**

Du 04/05/2024 au 31/05/2024

650€**MI SAISON**

Du 01/06/2024 au 05/07/2024
 Du 31/08/2024 au 27/09/2024

650€**HAUTE SAISON**

Du 06/07/2024 au 30/08/2024

850€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 19/10/2024 au 01/11/2024

650€**VACANCES NOEL**

Du 21/12/2024 au 03/01/2025

650€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Electricité à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	120.00€
Loc Linge de toilette/pers.	2.00€
Forfait Chauffage (semaine)	105.00€
Supplément/animal/jour	5.00€
Chauffage par nuit	15.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue/Plancha | <input checked="" type="checkbox"/> En pleine nature | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine- Salon	34.78m ²	
RDC	Cellier	3.12m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	Douche / wc accessibles PMR
RDC	Salle d'eau	m ²	Douche
RDC	Salle d'eau	m ²	Douche
RDC	Salon	15.08m ²	Salon avec possibilité de couchage 2 personnes (1 clic clac 1 personne + 1 lit d'appoint 90*190)
1er étage	Chambre	19.04m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	19.21m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	18.36m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	16.44m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	WC	3.45m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte de groupe N°16G503 - Fontaine Saint-Pierre
Centre de Plein Air du Chambon - 16220 EYMOUTHIER

Édité le 24/11/2024 - Saison 2024



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 175 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>